

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU
(provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću)

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 34. Statuta Grada Vrgorca ("Vjesnik" – službeno glasilo Grada Vrgorca broj 6/09, 2/13, 5/14, 6/18 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Vrgorca na ____ . sjednici održanoj dana ____ . 2023. godine, donosi

ODLUKU
O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu s pozitivnim pravnim propisima se reguliraju i ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na administrativnom području Grada Vrgorca (dalje u tekstu: Grad).

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se prvenstveno:

- zone u Gradu za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- donošenje, izmjena i poništenje rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 3.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
- (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

- (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: Obveznik)
- (2) Grad ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. ZONE U GRADU ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

- (1) Zone u Gradu za plaćanja komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu, te se utvrđuju dvije zone na području Grada:
 - I. ZONA – obuhvaća područje naselja Vrgorac, područje Gospodarske zone Ravča, područje i područje Poslovne zone Majići (Ravča 2);
 - II. ZONA – obuhvaća područje svih ostalih naselja na području Grada.
- (2) Granice i opisi naselja na području Grada određena su posebnom Odlukom u skladu s Zakonom o naseljima.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

- (1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u Gradu tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu.
- (2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u Gradu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja metra kubičnog (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.
- (3) Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovog članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u „Narodnim novinama“.

Članak 7.

- (1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama određuje se u eurima po m³ građevine i iznosi:

OTVORENI TIP GRAĐEVINA	Zona	
	I	II
Građevine čiji se obračun vrši po m ² tlocrtne površine – otvoreni bazeni i druge otvorene građevine te spremnici za naftu i druge tekućine s pokrovom	2,50 eura	1,30 eura
STAMBENI TIP GRAĐEVINA	Zona	
	I	II
a) zgrada do 400 m ² građevinske bruto površine	1,80 eura	0,90 eura
b) zgrada iznad 400 m ² građevinske bruto površine	2,40 eura	1,40 eura
GOSPODARSKI TIP GRAĐEVINA	Zona	
	I	II
a) poslovna i ugostiteljsko-turistička namjena	2,50 eura	1,30 eura
b) proizvodna namjena	2,00 eura	1,10 eura
c) objekti javne i društvene namjene	0,60 eura	0,30 eura
d) objekti sportsko-rekreacijske namjene	0,60 eura	0,30 eura
e) infrastrukturni sustavi	0,60 eura	0,30 eura

- (2) Iznimno, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa podnositeljima zahtjeva za ozakonjenje zgrade, u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, umanjuju se za 50% utvrđene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa navedenim u tablici iz stavka 1. ovog članka. Pravo na umanjenje imaju isključivo nezakonito izgrađene zgrade koje imaju stambenu ili pretežno stambenu namjenu.

Članak 8.

- (1) U slučaju da se, unutar gospodarske građevine ili dijela građevine za koji se vrši obračun komunalnog doprinosa utvrdi postojanje više različitih namjena građevine, pri čemu dijelovi građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat će se prema onoj namjeni gospodarskog tipa građevine koja ima najvišu jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa u datoj zoni.
- (2) Za gospodarske građevine kojima nije definirana konačna namjena komunalni doprinos se obračunava prema onoj namjeni gospodarskog tipa građevine koja ima najvišu jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa u datoj zoni.
- (3) Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos utvrđuje za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja

komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

- (4) Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade plaćaju podnositelji zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihova posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste.
- (5) Obveznici komunalnog doprinosa o činjenicama iz stavka 4. i 5. ovog članka dužni su dostaviti dokaz (vlasnički list, izjava svih suvlasnika odnosno investitora i dr.), a u protivnom će se smatrati da su obveznici u jednakim dijelovima.

V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- (3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 10.

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade iz stavka 1. ovog članka koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Grada donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (3) Postojećom građevinom smatra se kako slijedi:
 - a) građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine što se dokazuje odgovarajućim uvjerenjem,
 - b) građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela izdanog do 19. lipnja 1991. godine i ucertane u katastarskom operatu,
 - c) građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole nadležnog tijela izdanog od 19. lipnja 1991. godine do 01. listopada 2007. godine, za koju je izdato uvjerenje za uporabu i koja je ucertana u katastarskom operatu.
 - d) građevina koja posjeduje uporabnu dozvolu.
- (4) Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

VI. DONOŠENJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Grada u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.
- (2) Ako je Grad u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, tada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi, te je dužan o pokretanju tog postupka obavijestiti Jedinostveni upravni odjel Grada te uključiti jednog predstavnika Grada u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

- (3) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano.

Članak 12.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se:
- po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju,
 - nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole,
 - ukoliko se radi o skladištu i građevini namijenjenoj proizvodnji - po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole (uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Gradu).

Članak 13.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
 - iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
 - obvezu, način i rok plaćanja komunalnog doprinosa,
 - prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 14.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje toga rješenja.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 15.

- (1) Ukoliko dođe do izmijene građevinske dozvole, drugog akta za građenje ili glavnog projekta na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel Grada izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, te će se obračunati komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu sukladno kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.
- (2) U slučajevima iz prethodnog stavka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

- (1) Po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora Jedinostveni upravni odjel Grada poništiti će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora, te će se odrediti i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije (2) godine od dana izvršnosti rješenja.
- (2) U slučajevima iz prethodnog stavka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Uračunavanje djela komunalnog doprinosa kao plaćenog

Članak 17.

- (1) Iznos komunalnog doprinosa koji je plaćen za građenje građevine na temelju:
 - građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje, a koji je prestao važiti jer građenje nije započeto,ili
 - građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora,

uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.
- (2) U slučajevima iz prethodnog stavka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 18.

- (1) Protiv:
 - rješenja o komunalnom doprinosu,
 - rješenja o ovrsi komunalnog doprinosa,
 - rješenja o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju rješenja o komunalnom doprinosu,
 - rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu te
 - rješenja o obustavi postupka

može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 19.

- (1) Komunalni doprinos se plaća temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Grada.
- (2) Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u cjelovitom iznosu na račun Proračuna Grada Vrgorca u roku od petnaest (15) dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.
- (3) Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne izvrši plaćanja u rokovima iz ove Odluke, na neplaćeni iznos komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata u skladu s pozitivnim pravnim propisima.

Članak 20.

- (1) Iznimno, od odredbe članka 19. ove Odluke, obročna otplata komunalnog doprinosa do 12 mjesečnih obroka, odobrava se isključivo po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, koji nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu po bilo kojoj osnovi te koji dostavi jedan od instrumenata osiguranja iz stavka 4. ovog članka. Smatrat će se da zahtjev nije podnesen ukoliko je podnesen izvan roka iz stavka 3. ovog članka ili ako se utvrdi da obveznik ima dospjela dugovanja prema Gradu, po bilo kojoj osnovi ili ako obveznik uz zahtjev ne dostavi instrument osiguranja.
- (2) Iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% ukupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa, dok se preostali iznos plaća u jednakim mjesečnim obrocima.
- (3) Zahtjev iz prethodnog stavka podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu grada Vrgorca nakon pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, a najkasnije do donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.
- (4) Uz zahtjev je obveznik komunalnog doprinosa dužan priložiti odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine s osnova komunalnog doprinosa i to:
 1. založno pravo (hipoteku) na nekretnini, bez tereta ili
 2. zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

- (5) U slučaju založnog prava na nekretnini obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je priložiti ugovor u obliku javnobilježničke isprave kojim se neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Grada.
Troškove nastale u svezi instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik komunalnog doprinosa.
- (6) Obročna otplata komunalnog doprinosa iz ovog članka vrši se na način da prvi obrok dospijeva na naplatu istekom roka od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, dok preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na sve obroke obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.
- (7) U slučaju kada obveznik ne plati uzastopno dva mjesečna obroka u slučaju odobrene obročne otplate, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah, te će se provesti postupak ovrhe sukladno izvršnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega izdanog rješenja o ovrsi, a podredno će se aktivirati instrument osiguranja naplate.
- (8) Obveznik komunalnog doprinosa može u svako doba platiti preostali dug odjednom.

Odgoda

Članak 21.

- (1) Obvezniku komunalnog doprinosa koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu sukladno članku 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, s rješenjem o komunalnom doprinosu odobrava se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to obveznik komunalnog doprinosa isključivo putem zahtjeva zatraži.
- (2) U slučaju kada je odobrena odgoda plaćanja komunalnog doprinosa ukupan iznos komunalnog doprinosa, uvećan za kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, dospijeva istekom roka odgode.
- (3) Iznimno, u slučaju odgode obročne otplate komunalnog doprinosa, isti se vrši na način da prvi obrok dospijeva na naplatu istekom roka odgode plaćanja komunalnog doprinosa, dok preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na prvi obrok se ne obračunavaju kamate dok se na sve preostale obroke obračunavaju kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.
- (4) U slučaju kada obveznik ne plati ukupan iznos komunalnog doprinosa po isteku roka odgode plaćanja ili ne plati uzastopno dva mjesečna obroka u slučaju odobrene obročne otplate, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah, te će se provesti postupak ovrhe sukladno izvršnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega izdanog rješenja o ovrsi, a podredno će se aktivirati instrument osiguranja naplate.

VII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 22.

- (1) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje sljedećih građevina:
- komunalni infrastrukture i vatrogasnih domova,
 - vojnih građevina,
 - prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
 - sportskih i dječjih igrališta,
 - ograda, zidova i potpornih zidova,
 - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
 - spomenika.

Članak 23.

- (1) Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju sve investicije Grada Vrgorca bez donošenja rješenja o oslobađanju.
- (2) Od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili potpuno mogu se osloboditi:
 - a) trgovačka društva, javne ustanove i drugi organizacijski oblici u isključivom vlasništvu Grada Vrgorca u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti,
 - b) investitor Republika Hrvatska ili Splitsko-dalmatinska županija, koji gradi građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjem obrazovanju, zbrinjavanju starijih i nemoćnih osoba, obrani i unutarnjim poslovima od značaja za RH,
 - c) koje koriste udruge kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene javne ovlasti (npr. Hrvatski crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva, lovačka društva i dr.),
 - d) investitori koji grade vjerske i sakralne građevine,
 - e) investitori koji grade javnu infrastrukturu državne i regionalne razine (građevine i uređaji kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa).
- (3) Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, koje donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca, utvrdit će Gradonačelnik Grada Vrgorca za svaki pojedinačni slučaj, a za iznose veće od vrijednosti utvrđene člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Odluku o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donijeti će Gradsko vijeće Grada Vrgorca.

Članak 24.

- (1) Ako se gradi građevina od važnosti za Grad Vrgorca i njegove građane, investitor (obveznik) može se djelomično ili u potpunosti osloboditi obaveze plaćanja komunalnog doprinosa, a o čemu posebnu odluku donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.
- (2) Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ovog članka, za svaki pojedini slučaj, donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Vrgorca.

Članak 25.

- (1) Plaćanja komunalnog doprinosa na obujam do 300 m³ oslobođeni su HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma i članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski dragovoljci iz Domovinskog rata kad grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja ili ozakonjuju stan ili kuću u skladu s Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a primjenjuju se na oslobađanje plaćanja dijela komunalnog doprinosa za stanove ili zgrade koje se grade ili zgrade koje se ozakonjuju po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.
- (2) Odgovarajućim stanom iz stavka 1. ovog članka smatra se stan veličine koja je utvrđena propisom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata.
- (3) Obveznik iz stavka 1. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Jedinstvenom upravnom odjelu Grada dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.
- (4) Osobe iz stavka 1. ovog članka ukoliko grade odnosno ozakonjuju veći stan od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos za razliku obujma stana kojeg grade odnosno ozakonjuju i odgovarajućeg stana.

Članak 26.

- (1) U slučajevima potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveza plaćanja komunalnog doprinosa, Grad Vrgorac će ista sredstva namiriti iz drugih proračunskih prihoda.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Vjesnik“ službeno glasilo Grada Vrgorca broj 26/18 i 10/22).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Vjesniku“ službenom glasilu Grada Vrgorca.

KLASA:
URBROJ:
Vrgorac,

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRGORCA
PREDSJEDNIK